

UMOWA NR2015

na: **Adaptacja budynku administracyjno – magazynowego na potrzeby Domu Senior-Wigor na działce nr 124/1 w Tuszynie**

zawarta w dniu2015 r, pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 ; NIP 728 25 99 683 ; Regon 590 64 83 04, którą reprezentuje :

mgr inż. Witold Małecki - Burmistrz Miasta Tuszyna,
zwaną w dalszej części Zamawiającym

a,
NIP, Regon,

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) na wykonanie przedmiotu umowy została zawarta umowa o następującej treści :

ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,

2/ „Roboty budowlane” – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409) , a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego,

3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,

4/ „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,

5/ ”Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,

6/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych

parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

7/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

8/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

9/ Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta pomiędzy wybranym przez zamawiającego wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji stanowiącej:

„ Adaptację budynku administracyjno – magazynowego na potrzeby Domu Senior-Wigor na działce nr 124/1 w Tuszynie”, zgodnie z załącznikami wskazanymi w ust.4 poniżej.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie z materiałów wykonawcy robót budowlanych polegających na remoncie, i przekazaniu do eksploatacji kompletnego zadania inwestycyjnego **stanowiącego adaptację budynku administracyjno – magazynowego na potrzeby Domu Senior-Wigor na działce nr 124/1 w Tuszynie**, zakres prac obejmuje w szczególności:

- wyburzenie części ścianek działowych,
- wykonanie wzmocnienia ścian (wieniec żelbetowy),
- wymiana części elementów uszkodzonej konstrukcji dachowej i deskowania,
- wymiana pokrycia dachowego (deskowania na płytę OSB i papy na lepiku na blachę na rąbek),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (w tych samych gabarytach),
- wymiana słupków drewnianych i podwaliny na stalowe słupki międzyokienne,
- wykonanie ścianek działowych Ytong gr.12 cm,
- odtworzenie i uzupełnienie fragmentu ściany południowej,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian Hydrotynkiem U,
- odtworzenie w części obiektu podłoża betonowego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenia podposadzkowego,
- ułożenie węzownic grzewczych (podłógówka), wymiana instalacji wod.-kanalizacyjnej,
- betonowanie płyty grzewczej (po ułożeniu węzownic grzewczych w całym obiekcie betonowanie warstwy osłonowej węzownic),
- ułożenie posadzki gresowej,
- wymiana instalacji elektrycznych,
- wykonanie ocieplenia stropodachu wraz z paroizolacją,
- wymiana sufitu (podbitka drewniana z tynkiem wapiennym na trzcinie na sufit podwieszony z płyt kartonowo-gipsowych na konstrukcji stalowej Nida-Gips),
- malowanie i wykończenie glazurnicze wewnętrzne,

- uzupełnienie kostką betonową ciągów pieszych i opasek wokół obiektu,
 - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - montaż wywiewek dachowych, wyrzutni i instalacji odgromowej.
 - inne prace porządkowe wynikające z dokumentacji projektowej.
2. Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:
- 1) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
 - 2) Pełna obsługa geodezyjna budowy tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi, w 3 egz.
 - 3) Dokumentacja powykonawcza budowy w 2 egz.
 - 4) Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów oraz dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy.
 - 5) Wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia.
 - 6) Usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji.
 - 7) Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.
 - 8) Przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu co najmniej sprzed rozpoczęcia prac.
 - 9) Oznakowanie placu budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego.
 - 10) Wykonanie schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji BHP i pożarowej(wraz z wyposażeniem w niezbędny sprzęt: gaśnice, koce, oznakowania itp.).
 - 11) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót.
 - 12) Odtworzenie terenu po wykopach do stanu pierwotnego i zagęszczenie gruntu po wykopach wraz z dokumentowaniem wskaźnika zagęszczenia badaniami laboratoryjnymi.
 - 13) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z dokumentów uzgadniających dokumentację projektową i innych wraz z poniesieniem kosztów.
 - 14) Sporządzenie planu BIOZ.
 - 15) Zlecenie badania wody.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - złożonej ofercie,
 - dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz że nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń.

ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE

§ 3 Sposób wykonania umowy.

- 1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.**
- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :
 - a/ wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,

- b/ informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru wybrany przez Zamawiającego,
 - 3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
 - 4) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 ze zm.).

2. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
- 2) W/w czynności w imieniu i współudziale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.
- 3) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili protokolarnego odbioru końcowego odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego za przekazany teren budowy oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

3. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a/ projektem budowlanym,
 - b/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c/ ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d/ zasadami sztuki budowlanej,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów stanowiących jego własność.
- 3) Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.3 pkt.2 muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
 - a/ Polskim Normom,
 - b/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 4) Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 5) Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a/ pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość (wg stawek cen z kosztorysu ofertowego),
 - b/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z

Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,

- 7) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a/ wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
 - b/ urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
 - c/ oznakowania terenu budowy,
 - d/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - e/ demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - f/ wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia ,
 - g/ wykonania badań, prób , jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h/ zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - i/ dokonania uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - j/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - k/ zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - l/ utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - ł/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - m/ zagęszczenie wykopów do wskaźnika min. 1,00 (udokumentowane badaniami laboratoryjnymi),
 - n/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - o/ pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.

4. Zapewnienie bezpieczeństwa

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 4) Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do działek przylegających do terenu budowy.

5. Ubezpieczenie

Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest obowiązany posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającą przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest obowiązany na każde żądanie Zamawiającego do niezwłocznego przedłożenia polisy, o której mowa powyżej.

6. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 4. TERMINY

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:

1) przekazanie placu budowy :2015 r.,

2) zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy – **do 23 listopada 2015r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

3. W przypadku zagrożenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§5. ODBIORY I PROCEDURA

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.

2. Protokół odbioru końcowego.

1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 3 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zarejestrowaniu jej we właściwym Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii),
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) dziennik budowy,
- e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- f) protokoły badań i sprawdzeń,
- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów,

- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy i powiadomi uczestników odbioru.
- 3) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
- 4) Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym zostaną przeprowadzone komisyjnie i przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru.

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2) W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad §5 ust.2 umowy stosuje się.

§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ stosowania się do pisemnych poleceń, uwag i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - b/ przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
- 2) W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

§ 7 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą wykonanie części robót lub usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) gdy uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 4) gdy uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.5 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 7-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego. Potwierdzeniem udzielenia gwarancji jest dokument gwarancyjny.
2. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony postanawiają, że w przypadku nieterminowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi.
Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający naliczy kary z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

- dalszym podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 umowy,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 umowy,
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj: zł .
(słownie: i .../100 zł),
w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia, tj.zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, tj.zł Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu wykonania przedmiotu umowy w warunkach przewidzianych w § 30 SIWZ – Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12. WYNAGRODZENIE

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :
brutto : zł,
w tym należny podatek VAT (....%)
brutto – słownie:...../100 zł,
2. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia

- ryczałtowego (pkt 1) .
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury.
Faktura powinna być wystawiona na:
Gminę Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 NIP 728 25 99 683.
 5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 5.
 6. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 7. Podstawę do zapłaty faktury stanowi komplet dokumentów wymienionych w § 5 ust.2 pkt 1.
 8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z podaniem terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodami są kopie faktur wraz z dowodem zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o zapłacie należności z podaniem tytułu należności, wartości i terminu otrzymania zapłaty.
 9. W przypadku niedostarczenia dokumentów o których mowa w ust.8 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu ich otrzymania.
 10. Ustalenia ust.8 i 9 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo ,nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, zgodnie z ustaleniami opisanymi w SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie w szczególności dotyczące terminu realizacji i wartości robót , z uwagi na:
 - 1) warunki atmosferyczne – w szczególności klęski żywiołowe,
 - 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub archeologiczne,
 - 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe (niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane),
 - 4) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę o charakterze nadzwyczajnym;
 - 6) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego (w takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wartości).

§ 14. ODSTĄPIENIE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 3) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i wszelkimi dokumentami budowy w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i robót.

§ 15. ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub pocztą.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie swojej siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie swojej siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 16. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe
 - 1) Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
 - a/ Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy,
 - b/ wszelkie odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego, z powiadomieniem stosownych służb. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Postanowienia końcowe.
 - 1) Przy realizacji Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
 - 3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego lub Wykonawcy. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia strony, która ją zgłaszała, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Sądem właściwym miejscowo jest sąd siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
 4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) SIWZ,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(Kontrasygndata Skarbnika)